

PROJEKT: 1139LEHR Kostenschätzung zum Vergleich Bestand und Neubau
Verglichen werden 300er und 400er Kosten
Lehrbauhalle Fulda

BAUHERR: Trägerverein für die Stufenausbildung der Bauwirtschaft Fulda,
Rabanusstrasse 33, 36037 Fulda

HIER: Kostenschätzung - Vergleich Bestand zum Neubau 300er 400er Kosten
Hier Kostenschätzung Vergleichsgebäude als Neubau

Kostenschätzung auf Grundlage der BKI-Werte 1. Quartal 2018

	Fläche m² x	BKI-Wert € =	Summe
Für die Halle wurde der vergleichbare Gebäudetypus Produktionsgebäude in Massivbauweise zu Grunde gelegt. Dieser Wert kommt dem bestehenden Gebäudetyp am nächsten.			
Lehrhallenbereich	1.915,00 m² x	1.900,00 € =	3.638.500,00 €
Für die Nebenzonen wurde der vergleichbare Gebäudetypus Produktionsgebäude in Massivbauweise zu Grunde gelegt. Dieser Wert kommt dem bestehenden Gebäudetyp am nächsten wrd jedoch leicht erhöht, weil die Flächengrößen der Nebenzonen kleinteiliger ausgeführt sind.			
Nebenzonen Abstellräume und Lagerflächen	555,00 m² x	2.050,00 € =	1.137.750,00 €
Für den Schulungs und Seminarbereich mit Verwaltung wurde der vergleichbare Gebäudetypus Berufliche Schulen zu Grunde gelegt. Dieser Wert kommt dem bestehenden Gebäudetyp am nächsten.			
Schulung, Seminarräume und Verwaltung	747,00 m² x	2.550,00 € =	1.904.850,00 €
Summe der Kosten für ein Vergleichsgebäude als Neubau 300er/400er			6.681.100,00 €
			brutto Kosten rd. 6.680.000,00 €

Fulda, 10.01.2019

Architekt